I) CALIFICACION DETALLADA DEL SUELO URBANO

EXISTENTES EN SERVICIO	PROPUESTAS POR ESTE PLAN GENERAL	CODIGO		SUPERFICIES m2			
– NUCLEO URBANO							
– SUELO destinado a USOS PRIVATIVOS							
		NHT	NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL		16.680		
		TCT	TEMPLOS RELIGIOSOS		385		
		EXN	EXPANSIONES ORGANICAS DEL NUCLEO		7.675		
		CLV 1	CALVARIO	640			
		CLV 2		6.075			
				Σ	6.715		
		ERE	ENSANCHE RONDA ESTE		15.097		
		TRS	TRANSICIONES		7.558		
		UNF	UNIFAMILIARES		4.758		
		TRV	TRAVESIA		2.622		
		CDR 1	CORREDOR DE ACTIVIDADES	4.527			
		CDR 2		27.150			
				Σ	31.917		
					Σ	83.357	
– SUELO destinado a USOS DOTACIONALES							
– RED VIARIA							
		CV-745	TRAMO URBANO	9.394			
		P/S-RV	RED VIARIA URBANA	19.467			
				Σ	28.861		
– ZONAS VERDES							
		S-JL-01		156			
		P-JL-02		275			
		S-JL-03		900			
		S-JL-04		585			
		S-JL-05		844			
				Σ	2.750		
– EQUIPAMIENTOS							
		P-ED-01	ESCUELAS	1.591			
		P-ED-02	CASA CULTURA	1.178			
		P-AS-01	AMBULATORIO	84			
		P-AD-01	AYUNTAMIENTO	178			
		P-RD-01	POLIDEPORTIVO	2.987			
		P-SU-01	DEPOSITOS AGUA	4.840			
				Σ	10.856		
					Σ	42.467	
						Σ NUCLEO URBANO	130.824
– URBANIZACION LA COMETA							
– SUELO destinado a USOS PRIVATIVOS							
		URC	UNIFAMILIAR LA COMETA		15.716		
		ECU	EQUIPAMIENTO COMERCIAL		93		
					Σ	15.809	
– SUELO destinado a USOS DOTACIONALES							
– RED VIARIA							
		S-RV	VIARIO RODADO	5.468			
		S-RV	SENDAS PEATONALES	282			
				Σ	5.750		
– ZONAS VERDES							
		S-JL-06			2.769		
– EQUIPAMIENTOS							
		S-AS-02	GUARDERIA	991			
		S-SU-01	TRANSFORMADOR ELECTRICO	88			
				Σ	1.079		
					Σ	9.538	
						Σ URB. LA COMETA	25.347
– INDUSTRIA AISLADA							
– SUELO destinado a USOS PRIVATIVOS							
		INA	INDUSTRIA AISLADA				68.713

2) ALINEACIONES RED VIARIA URBANA

(diversos colores) — ALINEACION EXISTENTE QUE SE MANTIENE

NUEVA ALINEACION PROPUESTA

3) DELIMITACION Y SUPERFICIES DE:

– ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS (AI–*)

– UNIDADES DE EJECUCION DELIMITADAS (UE–*)

CODIGO	LIMITE	CALIFICACIONES Y SUPERFICIES (m2)										
– EN SUELO URBANO		USOS PRIVATIVOS				USOS DOTACIONALES						
			CDR 1	CDR 2		2E		RV			2E	TOTAL
AI–0.1			3.105	24.375		27.479		844	5.384		6.228	33.707
UE–0.1												
			ERE	TRS	UNF		2E		RV		2E	TOTAL
AI–1.R2 (PARTE URBANA)			1.278	1.319	3.257		5.854		827		827	6.781

PLAN GENERAL DE SENIJA

plano OP : ORDENACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

1) CALIFICACION DETALLADA DEL SUELO

2) ALINEACIONES RED VIARIA URBANA

3) DELIMITACION DE: ACTUACIONES INTEGRADAS
UNIDADES DE EJECUCION

ESCALA 1: 2.000

FECHA: FEBRERO 2016