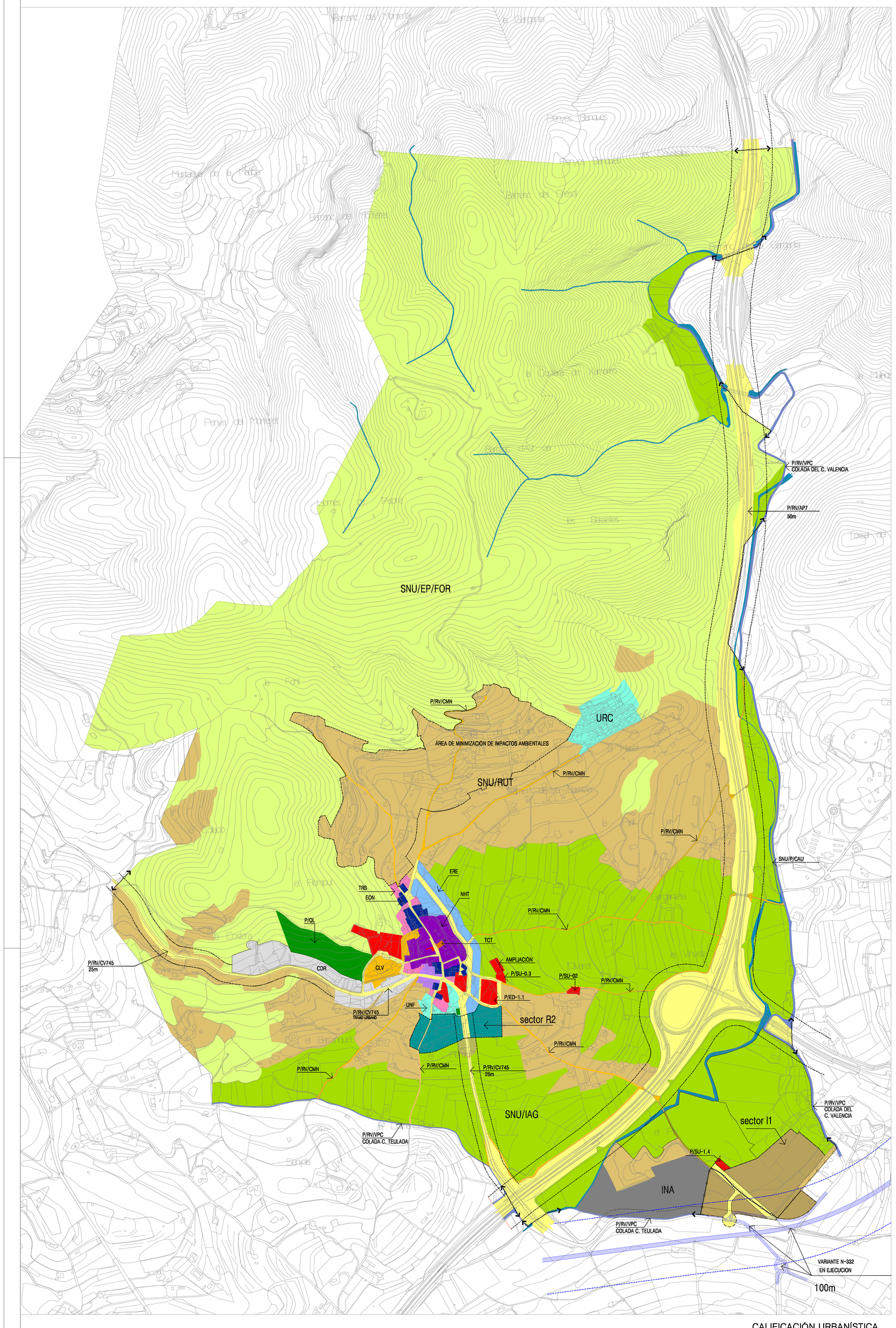


CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

I) CALIFICACION DEL SUELO / RED PRIMARIA DE DOTACIONES PUBLICAS

EXISTENTES EN SERVICIO	PROPUESTAS POR ESTE PLAN GENERAL	CODIGO		SUPERFICIES M2	SUPERFICIES Ha
– SUELO DESTINADO a USOS PRIVATIVOS y RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PUBLICAS					
– USOS URBANOS RESIDENCIALES					
		NHT	NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL		1.87
		TCT	TEMPLO CATOLICO	385	0.04
		EON	EXPANSIONES ORGANICAS DEL NUCLEO		0.78
		CLV *	CALVARIO		0.90
		ERE	ENSANCHE RONDA ESTE		1.71
		TRS	TRANSICIONES		0.75
		UNF	UNIFAMILIARES		0.51
		TRV	TRAVESIA		0.27
		URC	URBANIZACION LA COMETA		2.53
	sectorR2		NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL SUR		⊃ 9.36 / 2.32 ⊃ 11.68
ACTIVIDADES					
		CDR	CORREDOR DE ACTIVIDADES		3.28
		INA	INDUSTRIA AISLADA		4.87
	sector11		NUEVO DESARROLLO ACTIVIDADES		⊃ 8.15 / 5.67* ⊃ 13.82
– USOS RUSTICOS – PROTEGIDOS		SNU/* /EP/*			⊃ 25.50
		FOR	FORESTAL		254.43
		CAU	CAUCES		1.79
– COMUNES		/C/*			⊃ 256.42
		IAG	INTERES AGRICOLA		88.48
		RUT	RUSTICO		56.05
			ÁREA DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES		19.41
					⊃ 77.46 ⊃ 165.94 ⊃ 422.36
– RED PRIMARIA DE DOTACIONES PUBLICAS					
– RED VIARIA		P/RV/*			
RURAL		VPC	VIAS PECUARIAS		1.23
		CMN	CAMINOS		2.41 ⊃ 3.64
CARRETERAS		AP7	AUTOPISTA		21.45
ANCHURA DE AFECCIÓN 25 m		CV745	CARRETERA Tv INTERURBANO		2.08
			GLORIETAS		0.27 / 0.20* ⊃ 0.47 ⊃ 2.55
VIARIO URBANO			TRAVESIA AMPLIACIÓN Tr. s/02		⊃ 24.00 / 0.88 / 0.14 ⊃ 1.02
			COLECTORES URBANOS ENTORNO P/ED-1.1		1.44 / 0.26 ⊃ 1.70
			COLECTOR s/02 VIARIO s/0.		0.04 / 0.60* ⊃ 0.64 ⊃ 3.36 ⊃ 10.00
– ZONAS VERDES *		P/JL-02			0.03
		PQL	PARQUE URBANO		2.18 ⊃ 2.21
– EQUIPAMIENTOS		P/*			
		ED-1.1	CEIP	3.637	
		ED-01	ESCUELAS	1.591	⊃ 5.228
		ED-02	CASA CULTURA		1.176
		AS-01	AMBULATORIO		84
		AD-01	AYUNTAMIENTO		178
		RD-01	POLIDEPORTIVO		2.987
		SU-01	DEPOSITOS AGUA		4.840
		SU-02	EDAR		758
		SU-03	CEMENTERIO ACTUAL	1.673	
			AMPLIACION	276	⊃ 1.949
		SU-1.4	ECOPARQUE		830 ⊃ 18.030 ⊃ 1.80 ⊃ 35.01
					⊃ 452.87 DESCUENTO TM BENISSA −1.82 TOTAL 481.05

VER PLANO OP

LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
(1 1.31 HA EN TM DE BENISSA
(2 EN TM DE BENISSA
(3 0.31 HA EN TM DE BENISSA

PLAN GENERAL DE SENIJA

plano OE : ORDENACION ESTRUCTURAL

1) CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO
   USO Y DESTINO DEL SUELO
   RED PRIMARIA DE DOTACIONES PUBLICAS
2) REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO
   CLASIFICACION
   ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS
   DELIMITACION DE AREAS DE REPARTO

ESCALA 1: 5.000 — 25 — 250m — 500m — 750m

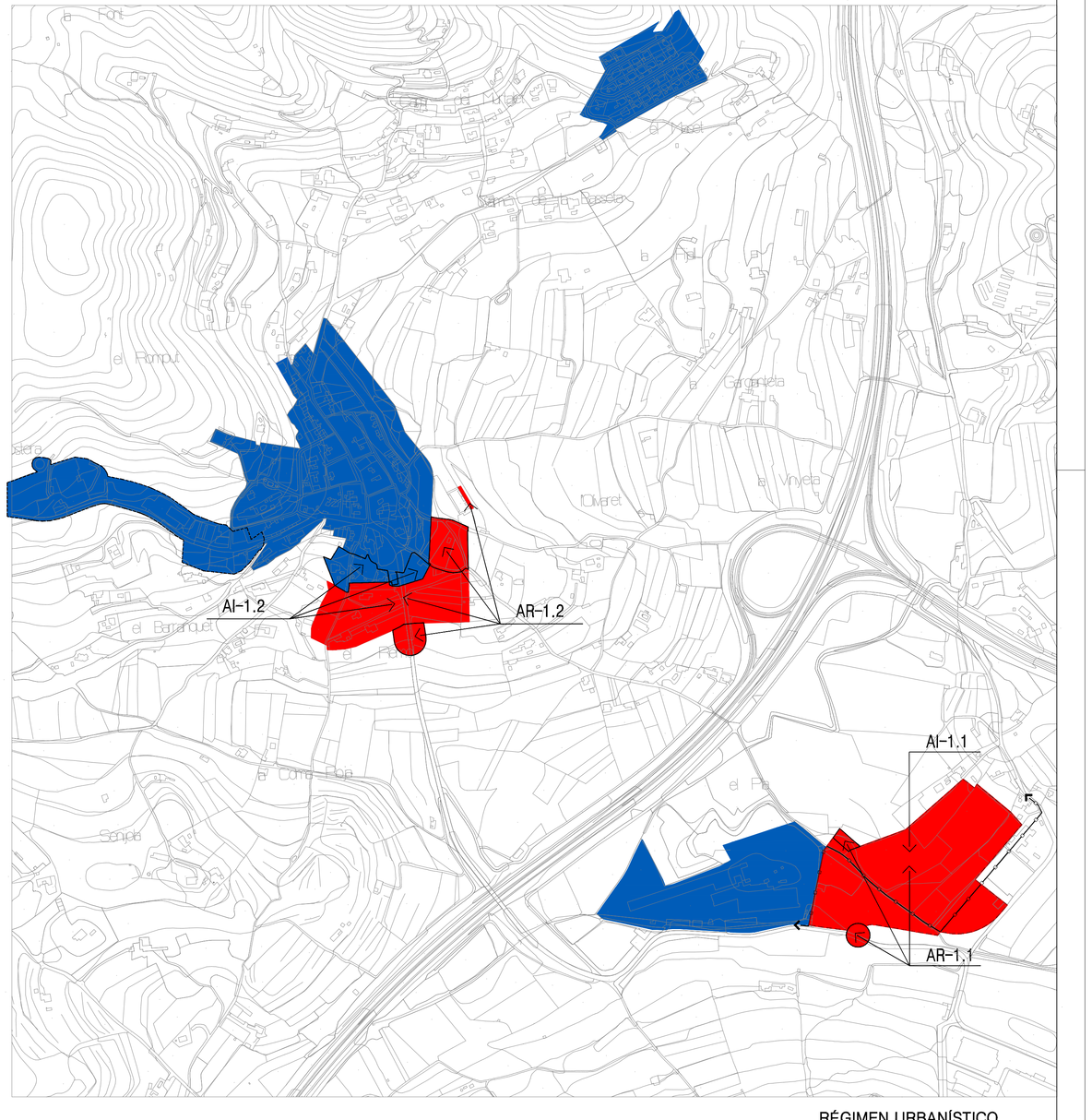
FECHA: FEBRERO 2016

CLASIFICACION DEL SUELO

CLASE DE SUELO	SUP. Ha
1) URBANO	20.95
2) URBANIZABLE*	9.97
3) NO URBANIZABLE	
RESTO T. M.	451.95

AREAS DE REPARTO DELIMITADAS ART.55.2.c LUV	POR ESTE PLAN GENERAL	SUP. Ha	ACTUACIONES INTEGRADAS
Resto		16.91	
	AI-0.1	3.37	AI–0.1
	AR-1.2	0.67	
	AR-1.2	2.50	AI–1.2
		0.92	
		⊃ 3.42	
	AR-1.1	6.27	AI–1.1
		0.20	
		0.08	
		⊃ 6.55	

* Incluye la parte del AR-1.1 en TM de Benissa



RÉGIMEN URBANÍSTICO